

# 三宮一極集中のストロップを！ 再開発に

「神戸市都市計画マスタープラン地域別構想 “三宮～ウォーターフロント都心地区編” (素案)」が出されました。

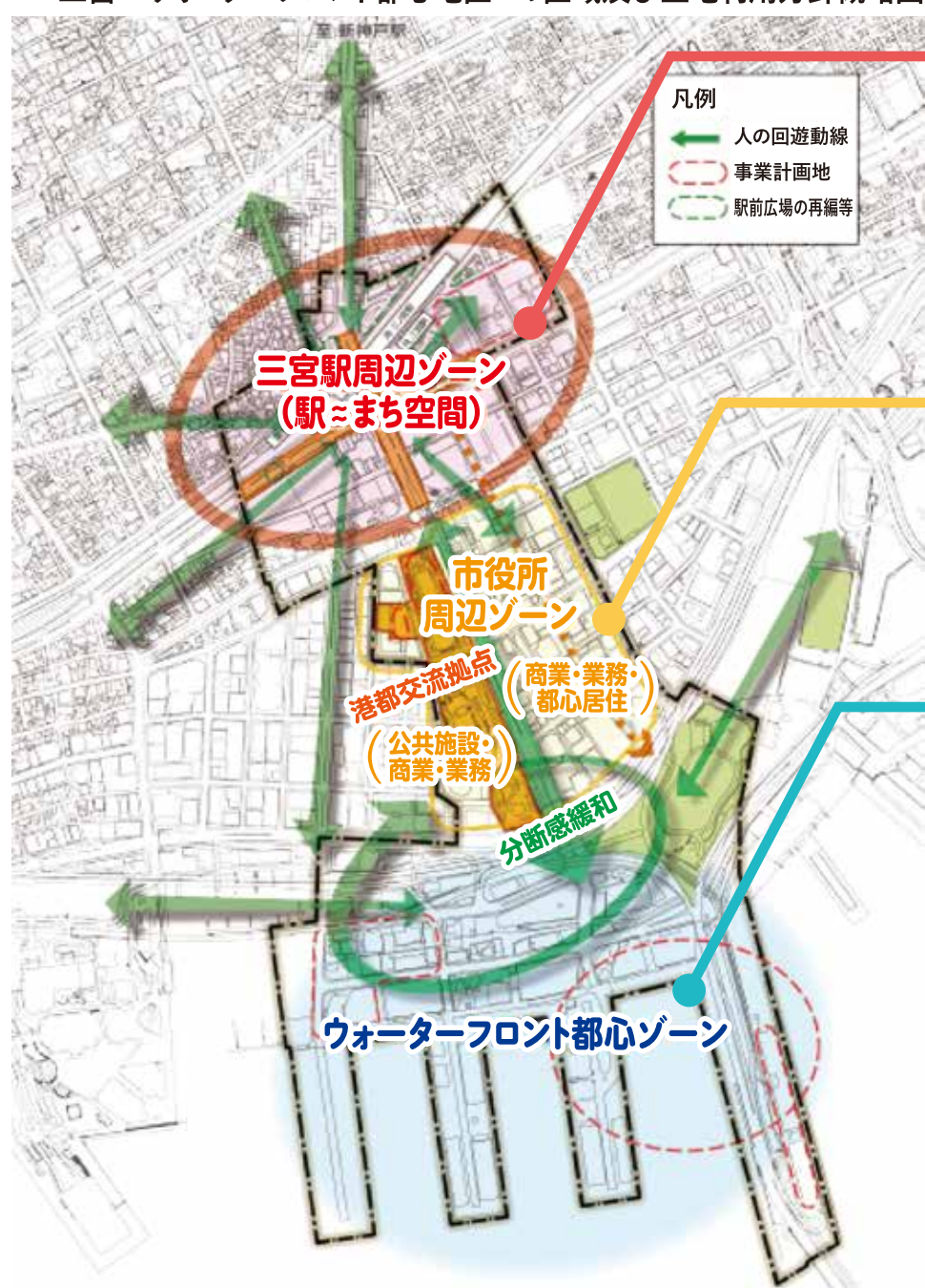
行政から商業・文化施設まであらゆるものを都心・三宮に一極集中させる計画であり、神戸市全体のバランスを欠くものです。

また都市空間向上計画と同時に提案されていることから、郊外地域の切り捨ての上に成り立つ計画です。

市民意見募集 (パブリックコメント) がはじまります。市民のみなさんのご協力をお願いいたします。

## これが人口減少のもとで、こんな巨大開発が必要でしょうか？

■ “三宮～ウォーターフロント都心地区” の区域及び土地利用方針概略図



**三宮駅周辺ゾーン** 駅周辺は、区役所、勤労会館、サンパルビルが立ち退き、バスターミナルを伴う超高層ビルを建設 (ビルには文化ホールも移転されます)。三宮クロススクエア、5つの駅前広場などの公共施設も新設。こんな大事業なのに予算額は不明なまま。

**市役所周辺ゾーン** 本庁舎2号館は床面積を3倍化した新庁舎に建て替え。文化ホール (中ホール) の移転だけでなく、ライブハウスや、リゾートホテルなど「ナイトタイムエコノミー (夜遊び経済)」の拠点に。3号館は、中央区総合庁舎になり、勤労会館、生田文化会館・葺合文化センターを無理やり一か所に詰め込みます。体育館機能を入れるスペースがないため、磯上公園など別の場所へ。

**ウォーターフロント都心ゾーン** 新港突堤西地区は、第1突堤基部に、水族館、商業施設と富裕層向けマンション (高さ100m、700戸) を誘致。さらに新たな埋立をふくめた巨大な再開発に。

### まちづくりのバランスを無視した計画です

久元市長は「国際競争力を高める」ことを目的にしていますが、自治体のまちづくりは「国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与する」(都市計画法) が本来の仕事です。市民不在のやり方で、三宮一極集中をすすめ、神戸の発展に不均衡を生み出すなど本末転倒です。

### 市民不在、市長トップダウンで進められています

神戸文化ホール、中央区役所や勤労会館を、市民や利用者の説明もなく移転を決定。生田や葺合の地域の文化施設まで廃止して三宮に集約します。議会や住民の意見を聞かないやり方に、与党派の団長も「久元市長になってトップダウンになった」というほど、住民不在が際立っています。

### 一極集中にたよる災害にも弱い都市構造に

商業・業務、文化、交流、行政などあらゆる機能を一極集中させることで、周辺地域の衰退に拍車をかける結果に。分散型から一極集中にかえることで防災面からも弱いまちになります。



### 商業店舗の過剰出店で神戸らしさが失われます

大企業優遇税制や規制緩和によって、無秩序な高層ビル化や過剰な店舗出店が激化します。先行している計画だけでも商業・業務施設は現在の60ヘクタールから90ヘクタールに。しかし、三宮や元町で商売をされている方や、市内全域への影響を全く調査していません。東京資本の体力ある企業だけが勝ち残り、神戸らしい商業やまちなみが失われかねません。

### 他の地域や福祉施策が後回しになっています

三宮だけが「聖域化」され、途方もない予算が投入されます。一方、他の地域の課題解決から手を引こうとしています。さらに選挙公約だった「子どもの医療費の高校生までの拡充」「今年4月の待機児童の解消」が見送られるなど、子育てや教育、医療・介護施策が後回しになります。

**提案**

三宮は、巨大開発で商業規模の拡大より、バリアフリーなどで新陳代謝を三宮への「人・モノ」の詰め込みはもうやめよう

日本共産党神戸市議員団

三宮再開発について、神戸市自身の調査でも「新たな開発で商業規模を拡大するより、既存エリアの新陳代謝を高める方がいい」(首都圏の大手開発企業聴き取り) という結果が出ています。集客力が弱まっている三宮で、むりやり拡大的な開発をすすめれば、逆効果になります。

魅力ある店舗やオフィスがあつまっている三宮の活性化のためには、身の丈にあった改善策が必要です。若い世代への起業や継承支援、小規模なりフォームやバリアフリーなど改善のために既存の中小業者を直接応援することこそ求められています。

### パブリックコメント 提出先(郵送・持参)

受付期間: 3月13日～4月12日まで

件名 **都市計画  
マスタープラン地区別構想・三宮**

宛先 〒650-8570 神戸市中央区加納町6-5-1 神戸市役所2号館4階  
神戸市住宅都市局都市計画課 意見募集宛て

案に対するご意見に、  
● 件名  
● お名前  
● 住所  
を添えて提出ください。

### 地域のお困りごとへ 日本共産党市議員へ

東灘区	松本 のり子 ☎414-8875 西 ただす ☎414-8875
灘区	味口としゆき ☎881-2581
中央区	大前まさひろ ☎351-2541
兵庫区	大かわら鈴子 ☎577-7987
長田区	森本 真 ☎642-0448
北区	金沢 はるみ ☎987-1130 朝倉 えつ子 ☎591-4755
須磨区	山本じゅんじ ☎732-6578
垂水区	今井 まさこ ☎753-5287 赤田かつのり ☎753-5287
西区	林 まさひと ☎919-6650