

外郭団体特別委員会審査から③

神戸市議会外郭団体に関する特別委員会の審査が9月2日と9月10日に開かれ、日本共産党神戸市会議員団の味口としゆき議員、今井まさこ議員が外郭団体の運営状況などについて質問しました。

9月2日 都市局

株式会社神戸サンセンタープラザ

営業不振に苦しむ 事業者の立場に立って改修を

——— 今井まさこ議員

株式会社神戸サンセンタープラザは、さんプラザ・センタープラザ・センタープラザ西館の管理、運営をおこなっています。3棟のビルは神戸市が公表した三宮周辺地区の再整備基本構想において、

老朽化や耐震強度不足により建て替えや更新が望まれるエリアに含まれていません。今井議員は「コロナの影響で廃業や撤退を考える事業者もいる。三宮再開発の一環として強引にサンセンタープラザビルの大規模修繕や建て替えをおしすすめてしまえば、家賃や管理費などの高騰で事業継続が困難になったモトコーのようになるのではないかと強く訴え、店舗経営者や利用者の声を聞いてすすめるよう求めました。

雲井通5丁目再開発株式会社

コロナ禍で先行き不透明な 三宮再開発やめよ

——— 味口としゆき議員

雲井通5丁目再開発株式会社は、市が策定した新しいバスターミナルビルに、オフィスやホテルなどのにぎわいを創出する機能を導入するとしています。味口議員は「オフィスやホテル機能、文化ホールのある方が、新型コロナウイルス感染症による生活様式とともに変化したことで、事業が立ち行かなくなる」と指摘し、計画の見直しを求めました。

答弁ダイジェスト

味口議員：5月に市がおこなった調査では、不動産事業者や建設関連事業者、ホテル運営事業者も「現在の状況では投資意欲やマーケット動向の見極めがつかない」という意見が主だった。やはりこういう声をあげざるを得ないのが実情だ。新型コロナウイルスの長期化は「影響なし」では済まないのではないかと懸念の声が議会側からもあがっている。神戸市から補助金も出ているのだから、今必要かどうかを考えなければならない問題だ。

中原都市局都心再整備本部長：補助金は国、県、市の三者で予算化し支払って

いる。(計画は)スケジュール通りにすすめられる。

味口議員：コロナ禍では、スピード感よりも慎重さが求められている。三宮再開発は先行きが不透明だと言われているなかで、巨額な補助金を出すような計画は見直すべきだ。

株式会社OMこうべ

今こそ高すぎる家賃などを 改め、業者を支えよ

——— 味口としゆき議員

株式会社OMこうべは、西区、須磨区などのニュータウン地域と臨海部における商業施設、業務ビル、スポーツ施設や航路事業などの運営を担っています。味口議員は、コロナ禍で高い家賃などで苦しんでいる事業者の声を紹介し、地元の事業者の方々にも入りやすい家賃価格にするよう求めました。

答弁ダイジェスト

代表取締役専務：6月以降売上げは戻ってきている。一斉に方針を立てて交渉するということは考えていない。もしお困りの状況があれば、1つ1つ受け止めて対応していきたい。

味口議員：須磨パティオについては、撤退した店舗が放置されたままになっている。この実態を見れば家賃の検討も必

答弁ダイジェスト

手塚都市局担当局長：専門家を入れてできるだけ地権者の方に無理のないような再整備ができるよう話し合いをすすめていく。

今井議員：今のサンセンタープラザのよさを生かし、オーナーや店舗経営者の皆さんの声をしっかり聞いて積極的に支援をすべきだ。



要だ。

代表取締役専務：アプローチをして誘致をしている。官としていろいろな工夫をしていきたいと思っている。

味口議員：事業者の声をよく聞いて調査し、家賃の検討をすべきだ。

その他の質問

- 公園の整備について
- 鶴甲会館について
- 海上アクセスについて
- 名谷駅前再開発について

——— 味口としゆき議員

- 歴史的建築物の保全について

——— 今井まさこ議員

神戸ハーバーランド株式会社

インバウンドに頼らず 住民が利用しやすい運営を

——— 今井まさこ議員

神戸ハーバーランド株式会社は、神戸ハーバーランド地区内の整備・管理や集客事業等を実施しています。今井議員は、これまでのようなインバウンド頼みの運営ではなく、地元や地域の人、神戸市民がもっと利用しやすいように、一部だけが無料となっている駐車場を全体に広げるべきだと求めました。

公共交通という 基本に立ち返った運営を!!

今井まさこ議員

神戸新交通株式会社は、ポートライナーと六甲ライナーの鉄道事業を主に運営をしています。今井議員は、ポートライナーの空港までの延伸で過大な借金の返済に加え、これまでのインバウンド頼みの方針がコロナの影響でさらに経営を圧迫させていると指摘し、「ポートライナ

9月10日 経済観光局

一般財団法人 神戸観光局

既定路線に固執した考え方は 柔軟に見直すべき

味口としゆき議員

一般財団法人神戸観光局は、観光事業や神戸港の振興事業を推進することにより、地域経済の発展と市民文化の向上、国際交流や国際親善、神戸港の発展を目的として設立され、海外のMICE誘致プロモーション活動やインセンティブツアー誘致の推進、神戸国際会議場・神戸国際展示場の誘致営業活動などをおこなっています。味口議員は、新型コロナウイルス感染症で、インバウンドに偏重した観光やMICEの誘致の推進、国際会議場や国際展示場の在り方が変化してきたことから、神戸国際展示場1～3号館の建て替えを含む、新コンベンションセンターの建設（2025神戸市コンベンションセンター再構築基本構想）は見直すべきと

公益財団法人神戸市産業振興財団

事業者の生の声聞き、 神戸の地場産業を支えよ

今井まさこ議員

公益財団法人神戸市産業振興財団は、中小企業などの支援事業をはじめ、神戸市産業振興センターの運営や、ケミカルシューズ産業販路開拓支援事業を担っています。財団はこれまで事業者への新型

一と六甲ライナーは、本来ポートアイランドや六甲アイランドに住む住民の移動を保障する大切な交通手段だ。住民の皆さんの声を聞き、皆さんの足をしっかり確保していくという基軸に立ち返って運営すべきだ」と質しました。

答弁ダイジェスト

代表取締役常務：イベントやインバウンド頼みが間違いとは考えていない。

今井議員：久元市長の2期目の選挙公約で、ポートライナーを新神戸まで延伸すると提言していたが、最近になってバス輸送に一転した。市長の方向転換につ

求めました。

答弁ダイジェスト

専務理事：6月から（国際展示場・会議場は）徐々に開催を増やして開館している。8月には初めてハイブリッド型の会議も開催され、新たな需要が今後増えていくと考えている。MICEについてはバーチャルとリアルを融合した新しいビジネスMICEの在り方をすすめる。

味口議員：再構築基本構想は既定路線としてすすめていくつもりなのか。

西尾経済観光局長：コロナの影響を加味し、どのような施設が求められていくのかということ踏まえながら検討する。

味口議員：基本構想では、大規模な展示場・会議場の整備がすすむことになっている。コロナを前提としていない計画だ。やはり一度立ち止まって今の状況に見合うものに再検討をする必要があるのではないか。

西尾経済観光局長：施設の老朽化というのは否めない事実だ。今後のニーズに

新型コロナウイルス感染症に関するアンケートをおこなっていますが、700社しか実施していません。今井議員は、市内事業者の状況を把握するには対象が少なすぎると指摘し、調査件数を広げ、今追い込まれている全ての事業者の声をくみ取った施策をおこなうよう求めました。

答弁ダイジェスト

今井議員：多くの事業者が、「深刻」または「影響がある」と回答しているが、市内事業者は神戸経済を支えている

いてどうお考えか。

鈴木都市局長：空港の需要や利用者の将来予測、延伸する投資の内容を精査すると、投資額が過大になり過ぎて現実に難しい。次善の策として高度化したバス輸送をとということで理解している。新神戸から空港に至る区間のアクセスの強化は、長いタームで考えている。

今井議員：転々とする市の方針にまどわされることなく、新交通そのものの目的を果たすべく住民の皆さんの声をしっかり聞いて、設備投資を見直すべきだ。



応じて整備の変更が必要になってくると思われる。その辺りも踏まえながら再構築を検討していきたい。

味口議員：基本構想ありきの既定路線をすすめるのではなく、ニーズに合わせてよく動向を見て再検討すべきだ。

その他の質問

- 神戸観光局 with コロナロードマップの神戸モデルについて

味口としゆき議員

株式会社神戸商工貿易センター

- 貿易センタービル・神戸ファッションマートのテナント業者への支援について

今井まさこ議員

- 貿易センタービルの貸オフィスについて

味口としゆき議員

中小企業が圧倒的多数だ。700件では調査対象が少なすぎるのではないか。

常務理事：市内5万件以上の事業所を調査するのは財団では無理だ。市役所だけでも複数部局がアンケートを実施しているので重複する。

今井議員：商売をやめなければならぬと考えている方がたくさんいらっしゃる。今困っている方がどのような支援を求め、どうすれば生き残れるかという声をくみ取るためにも、調査件数を広げ現場の声を聞くべきだ。

ぜひご視聴ください

大かわら鈴子議員・林まさひと議員が一般質問

時間が前後する可能性がありますので、余裕をもってご覧ください

日時 12月8日(火)10時頃から

場所 市議会本会議場

本会議および委員会のインターネット中継をおこなっていますので、ぜひご利用ください

新型コロナウイルスの屋内感染防止のため、本会議および委員会の傍聴をご希望される方は、手洗い・アルコール消毒・マスクの着用、ならびに座席の間隔を空け、身体的距離を確保してお座りいただくようご協力をお願いいたします。